



Haarlem Oostpoort

Nieuwsbrief, december 2025

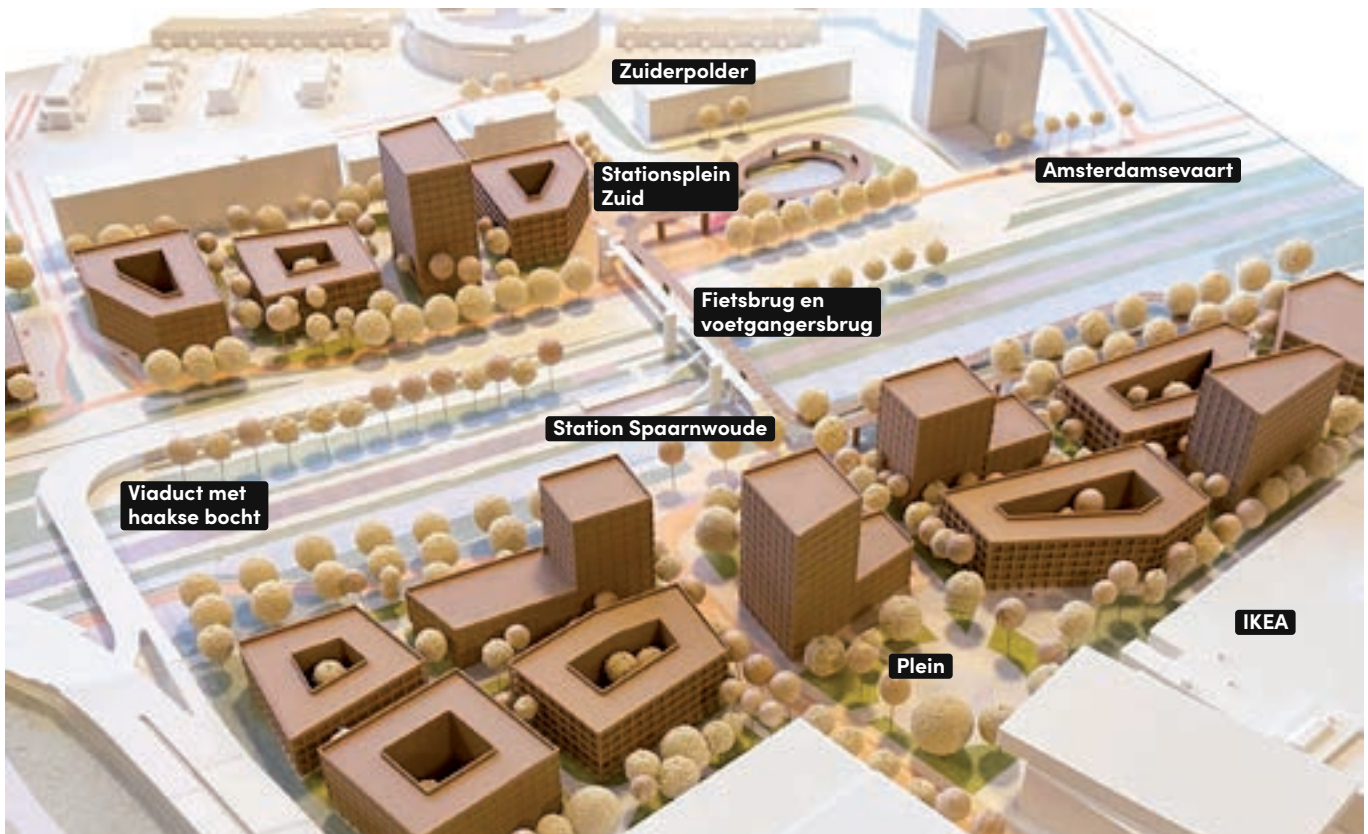
In deze nieuwsbrief

- Zo kon u meedenken en meedoen 2
- Wat hebben we opgehaald – en wat doen we ermee? 3
- Start inspraak over het ontwerp-masterplan 4
- Hoe gaat het nu verder? 4
- Dit staat in het ontwerp-masterplan Uitvouw

Het ontwerp-masterplan Hart voor Oostpoort is klaar

Haarlem Oostpoort wordt een levendige stadswijk met plek voor wonen, werken en voorzieningen. Met fiets- en wandelroutes naar de stad, het strand en de natuur van Spaarnwoude en de Veerplas. En een OV-knooppunt voor bus en trein. De bouw van de eerste 100 woningen is gestart. Vanaf 2028 volgt de bouw van de overige ruim 800 woningen.

In het ontwerp-masterplan staat in grote lijnen waar ruimte komt voor wonen, werken, voorzieningen zoals horeca, fietsen, wandelen, groen, water en parkeren. Het helpt om het gebied in te richten en voorkomt versnippering.



Maquette Hart voor Oostpoort

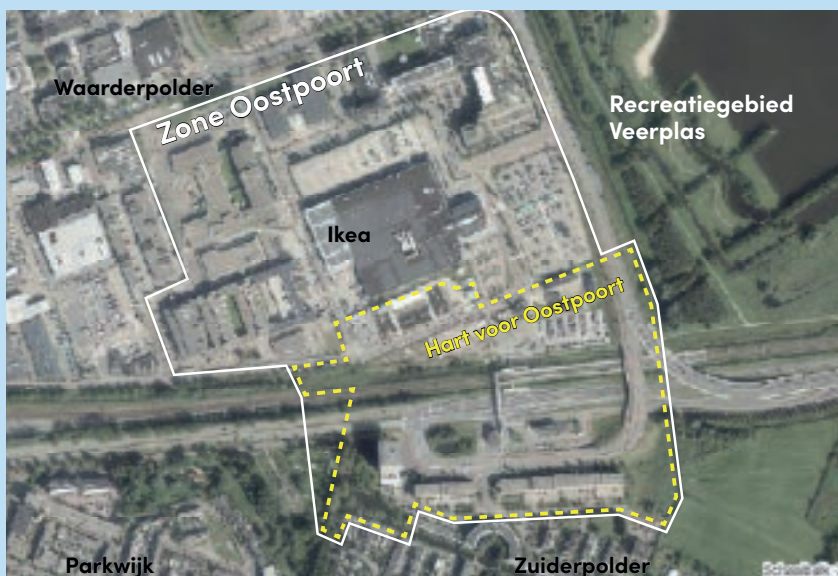
Waarom verandert het gebied?

Waar straks gebouwd wordt, liggen nu wegen, viaducten, spoor en lege terreinen. De ligging van het gebied – dicht bij station, centrum en natuur – biedt kansen voor een aantrekkelijke entree naar de stad waar je prettig kan wonen, werken en verblijven.

Wat is een masterplan?

In een masterplan staat wat voor soort wijk straks gebouwd kan worden. Het laat op hoofdlijnen zien waar plek is voor woningen, werk, groen, water, fietsen, lopen en parkeren. Het is géén definitieve plattegrond van wat er straks gaat komen.

Het masterplan omvat ook de randvoorwaarden, eisen en wensen waar gemeente en projectontwikkelaars zich aan moeten houden. Zij maken later plannen hoe de wijk er precies uit gaat zien.



Wat is een proefverkaveling?

Het ontwerp-masterplan bevat spelregels voor de nieuwe wijk. Om te kijken of de spelregels werken, maakten we een proefverkaveling. Dit is een voorbeeld-plattegrond van hoe de wijk zou kunnen worden. Dit

is dus een proef. De wijk komt er later anders uit te zien. De ontwikkelaars maken op basis van de spelregels een stedenbouwkundig plan.

Kijk op de achterzijde voor de proefverkaveling en wat er in het gebied komt.

Zo kon u meedenken en meedoen

Voor het maken van het ontwerp-masterplan Hart voor Oostpoort, hebben we de afgelopen drie jaar met veel mensen gesproken. Iedereen kijkt anders naar de buurt en de plannen. Daarom gaan we graag met al die mensen in gesprek. Bij elke stap hebben we geluisterd naar wat u en anderen belangrijk vinden voor Hart voor Oostpoort.

In gesprek met de buurt

- inloopbijeenkomsten en spreekuren voor bewoners en omwonenden

- overleggen met ondernemers, pandeigenaren en maatschappelijke organisaties
- gesprekken met experts en samenwerkingspartners, zoals woningcorporaties
- buurtactiviteiten van stadmaker Brigitte samen met buurtbewoners

Dankzij uw ideeën ligt er nu een beter plan. Bedankt voor uw hulp!



Wat hebben we opgehaald – en wat doen we ermee?

Bewoners, ondernemers en andere betrokkenen hebben veel ideeën met ons gedeeld. De belangrijkste punten gaan over verkeer, groen, wonen en de aansluiting op het station.

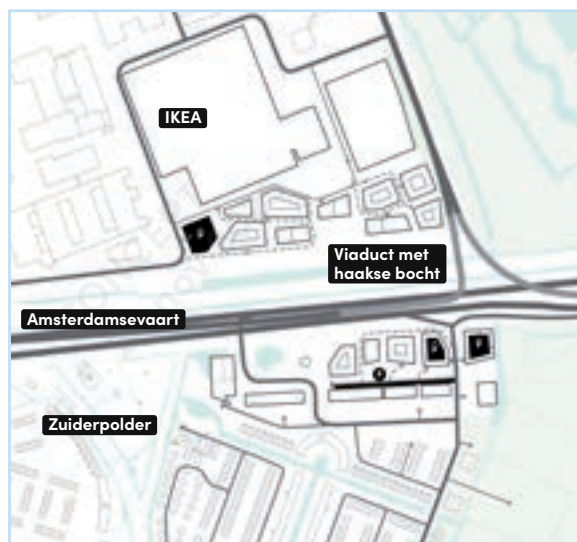
Verkeer en parkeren

Mensen maken zich zorgen over verkeersveiligheid, autoparkeren, bereikbaarheid van de wijk en fietsroutes. Daarom:

- worden routes voor auto's en fietsen beter gescheiden
- worden kruispunten veiliger gemaakt
- komt er extra fietsparkeren bij het station
- blijft er een directe verbinding voor de auto tussen Waarderpolder en Zuiderpolder

Legenda

- Noodroute
- Ingang parkeerplaats
- ⬜ Half-verdiept parkeren/parkeergarage
- ⬜ Parkeerterreinen



Kaartje auto (circulatie, (ingang) parkeren, logistiek/nood- en hulpdiensten)

Groen en water

Veel mensen willen meer groen, schaduw en ruimte om te spelen en te ontspannen. Daarom komen in het plan:

- besloten binnentuinen, bredere stoepen en nieuwe plekken om te zitten en te ontmoeten
- groene, overzichtelijke en veilige fiets- en autoroutes rond het station
- het Spoorpark, een groene zone langs het water



Ruimte voor water en groen in het Spoorpark



Routes voor langzaamverkeer



Plekken aan het water

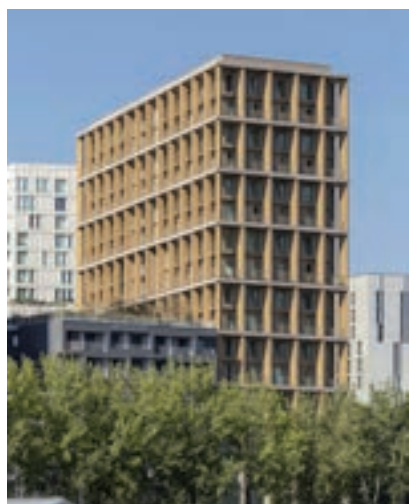


Plekken aan het water

Wonen en voorzieningen

Mensen willen verschillende soorten woningen en een levendige buurt. Het plan bevat daarom:

- een mix van woningen
- werkplekken
- voorzieningen zoals horeca en een kleine supermarkt



De inrichting van het plein brengt de verschillende gebouwen en programma's op een prettige manier samen



Tuinen zijn plekken waar mensen elkaar ontmoeten.



Start inspraak ontwerp-masterplan

Vanaf 22 december is het ontwerp-masterplan klaar voor inspraak. Het plan ligt zes weken ter inzage: van 22 december 2025 tot en met 2 februari 2026. In deze periode kunt u een reactie geven op het ontwerp.

Hier kunt u het ontwerp-masterplan inzien

1. **Wekelijks inloopspreekuur** – Kom langs om het plan en de maquette te bekijken en stel uw vragen:
 - Maandag 22 december 19.00–20.00 bij de Brasserie, Diakenhuisweg 1, 2033 AP Haarlem
 - Donderdag 8 januari 15.00–16.00 uur bij de Brasserie, Diakenhuisweg 1, 2033 AP Haarlem
 - Donderdag 15 januari 11.00–12 uur bij de Robertus Nurksweg 11, Haarlem
 - Dinsdag 20 januari 8.30–9.30 uur, basisschool Camelot, Vrijheidsweg 84, 2033 CE Haarlem
 - Dinsdag 27 januari 19.00 – 20.00 uur bij de Brasserie, Diakenhuisweg 1, 2033 AP Haarlem

2. **Online** – Kijk op haarlem.nl/ontwikkeling-oostpoort
3. **Gemeentehuis Haarlem** – Kom langs in de publiekshal aan de Zijlvest 39 in Haarlem, maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur en donderdag van 9.00 tot 20.00 uur.

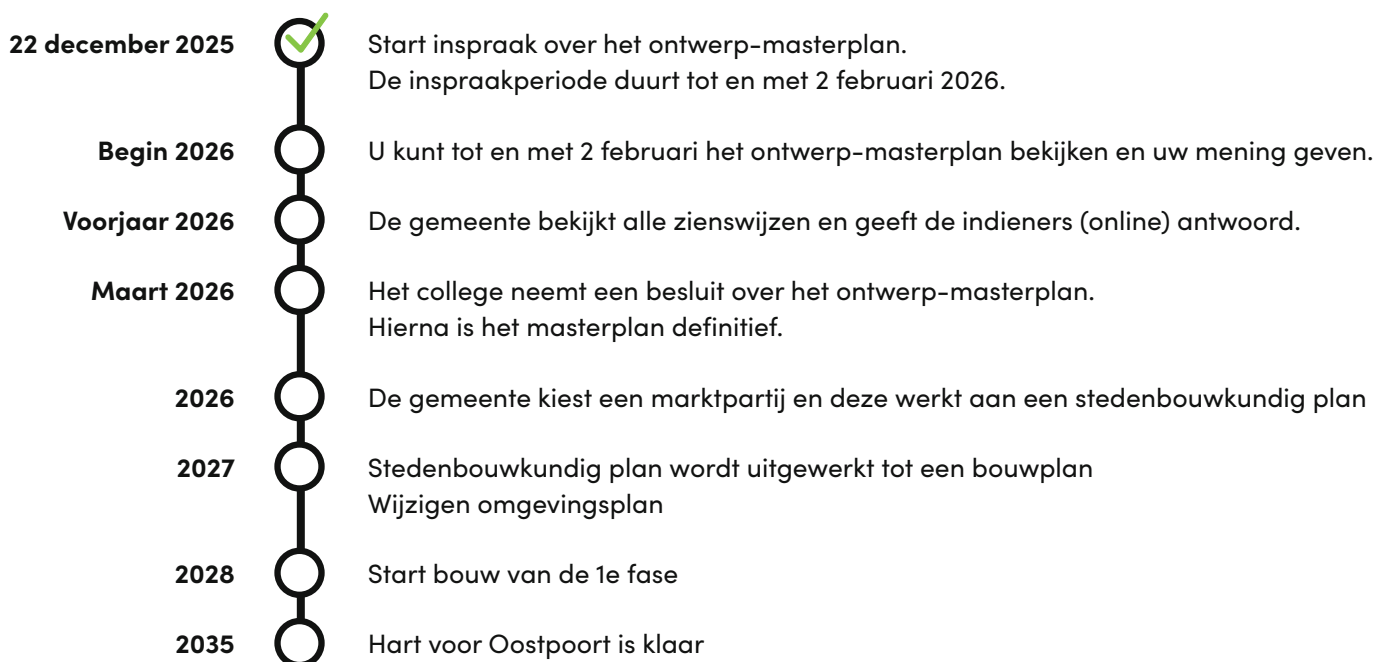
Wilt u reageren op het plan?

U kunt tot en met 2 februari 2026 uw zienswijze indienen. Stuur uw reactie:

- per mail naar ontwikkelzoneoostpoort@haarlem.nl
- door het invullen van het inspraakformulier op de projectpagina (haarlem.nl/ontwikkeling-oostpoort)
- per brief naar gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB Haarlem, ter attentie van dhr. N.C. Brink. Vermeld bij het onderwerp: Inspraakreactie ontwerp Masterplan en PvEL Oostpoort.

Na de inspraakperiode worden alle inspraakreacties verwerkt en in een Nota van Beantwoording samengevat. Het college neemt uiteindelijk een besluit over het vast te stellen ontwerp-masterplan.

Hoe gaan we verder?



Colofon Het ontwerp-masterplan Hart voor Oostpoort is een coproductie van de gemeente Haarlem en stedenbouwkundig bureau PosadMaxwan.

Kijk voor meer informatie op haarlem.nl/ontwikkeling-oostpoort



Heeft u vragen? Bel of mail Sigrig de Boer, ontwikkelmanager via 14 023 of ontwikkelzoneoostpoort@haarlem.nl
Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief? Stuur een mail naar ontwikkelzoneoostpoort@haarlem.nl

Deze nieuwsbrief bevat de laatste informatie en kaartmateriaal. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De planning en tekeningen zijn voorlopig en kunnen nog veranderen.

900 NIEUWE WONINGEN

In Hart voor Oostpoort is ruimte voor ruim 900 woningen. Hiervan is 40% sociaal, 40% middelduur en 20% vrije sector. Woningzoekenden vinden hier straks een fijn thuis. In een prettige wijk met een menselijke

VOETGANGER EN FIETS OP ÉÉN

Nu is het gebied vooral ingericht voor auto's. Straks staan voetgangers en fietsers voorop. Fietspaden liggen vrij. Straten en pleinen zijn veilig en overzichtelijk. Veilig om over te steken en in je eentje te lopen als het donker is. Bij het station komen deelfietsen. En er zijn veel plekjes om even te zitten of een praatje te maken. Gemaakt voor de mens dus. De wijk blijft toegankelijk voor de auto.

Legenda

- Hoofd fietsroute
- (Potentiële) hoofd fietsroute
- Lokale fietsroute
- Openbare fietsenstalling



Fietsroutes in Haarlem Oostpoort

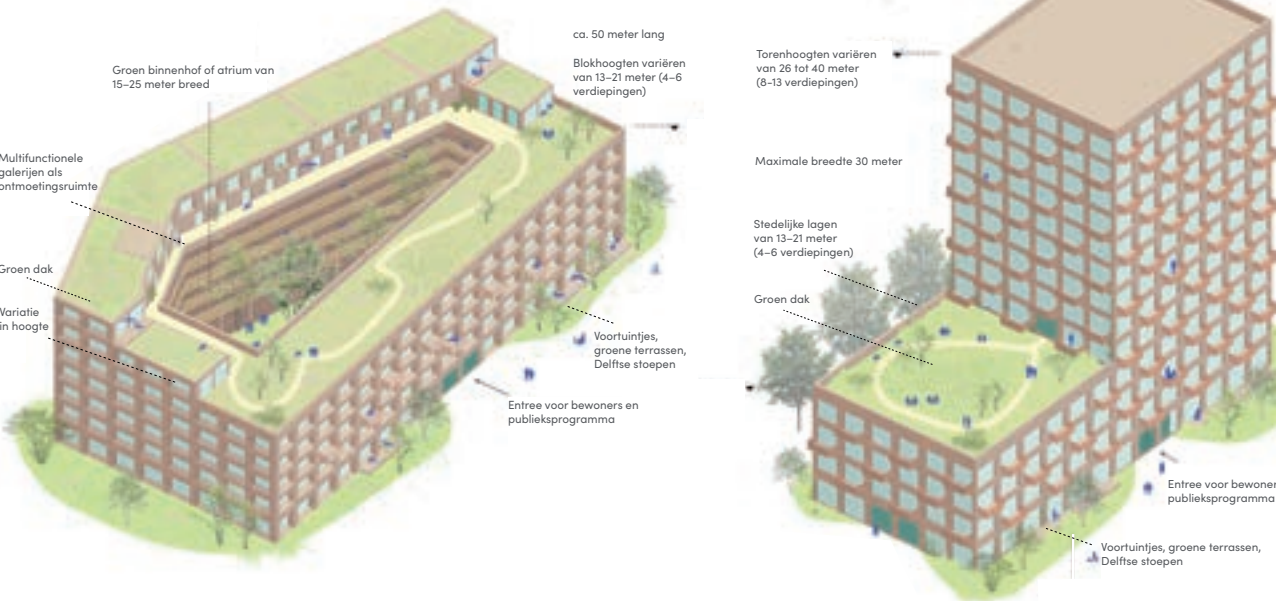
AUTO EN PARKEREN

Met een station in de buurt heeft niet iedereen een eigen auto nodig. Parkeren kan niet direct voor de deur. Aan de noordkant van het spoor parkeren bewoners en bezoekers in een parkeergarage. De P+R met 150 parkeerplaatsen verplaatsen we liefst naar een parkeergarage

WOONBLOKKEN EN BUURTEN

Wonen in Oostpoort, dichtbij autowegen, spoor en Waarderpolder, vraagt om slim bouwen. Bijvoorbeeld woningen in een gesloten blok. Dan heeft ieder huis één kant aan een binnenhof waar het stiller is. Zo'n groep van woningen die bij elkaar horen, draagt bij aan het buurtgevoel. Dat is veilig, prettig en helpt

eenzaamheid voorkomen. De gebouwen worden niet te hoog. Soms is een woonblok een toren. Zo passen er in dit gebied wel 900 woningen. Samen vormen de hogere gebouwen een stadspoort naar Haarlem. Ook de straat zelf er met torens steeds anders uit. Zo weet je waar je bent.



GROENE EN AUTOLUWE WOONSTRATEN

Woningen aan de straat hebben een voortuin of terras. De woonstraten zijn autoluw. Zo is het groener, gezelliger en het maakt dat je je bureu kent. Er mag alleen een verhuishuis, pakketdienst en een ambulance of andere noodhulp in. Zo is er meer ruimte



Paden structuur tussen de woonblokken



Buurtstraat met op de hoek een terras



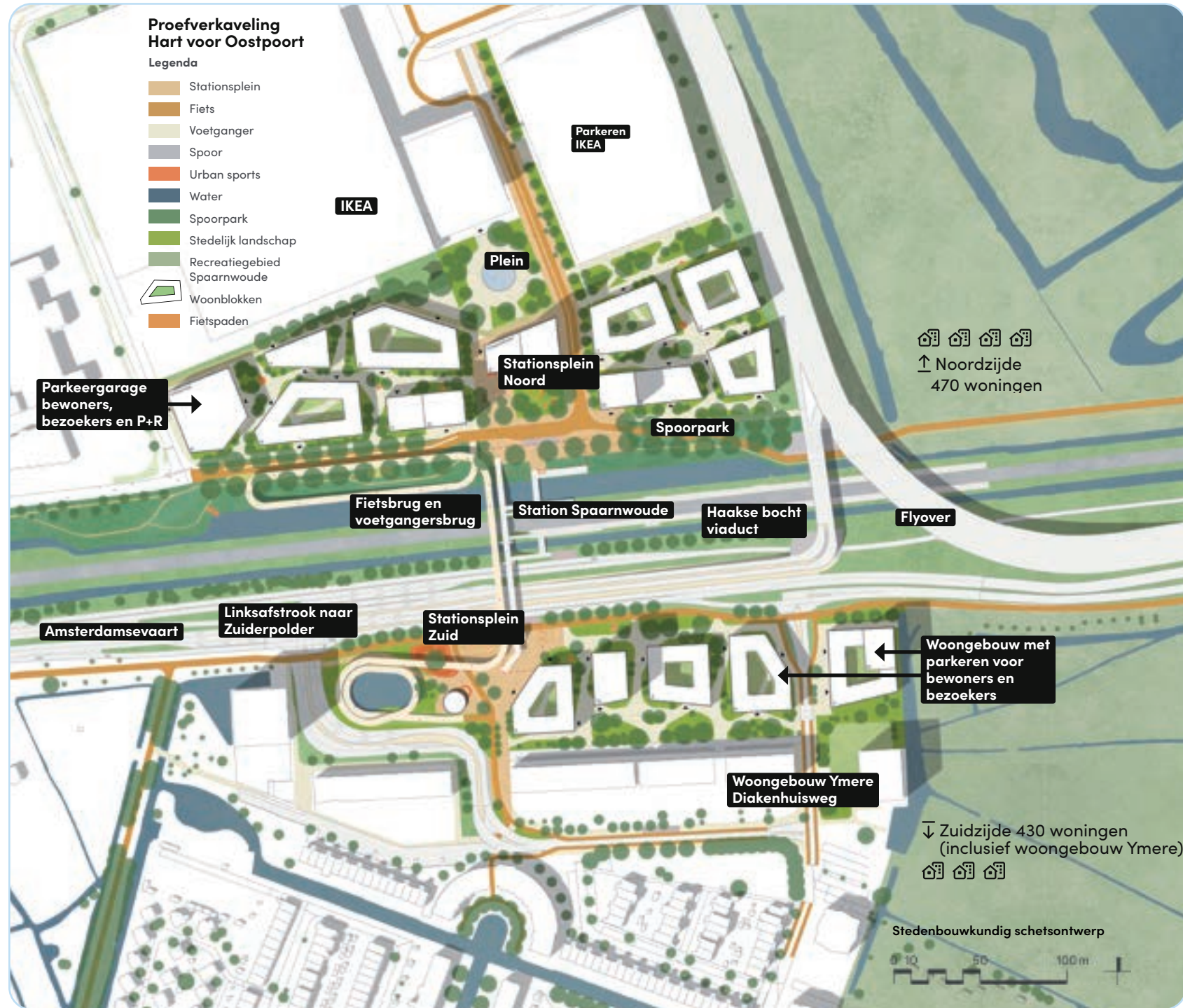
Een plek voor de buurt om samen te komen



Weelderige beplanting

maat. Waar alles logisch op elkaar aansluit. Waar het lekker leven is. Een leefbare, inclusieve en toekomstbestendige buurt.

Wat staat er in het ontwerp-masterplan?



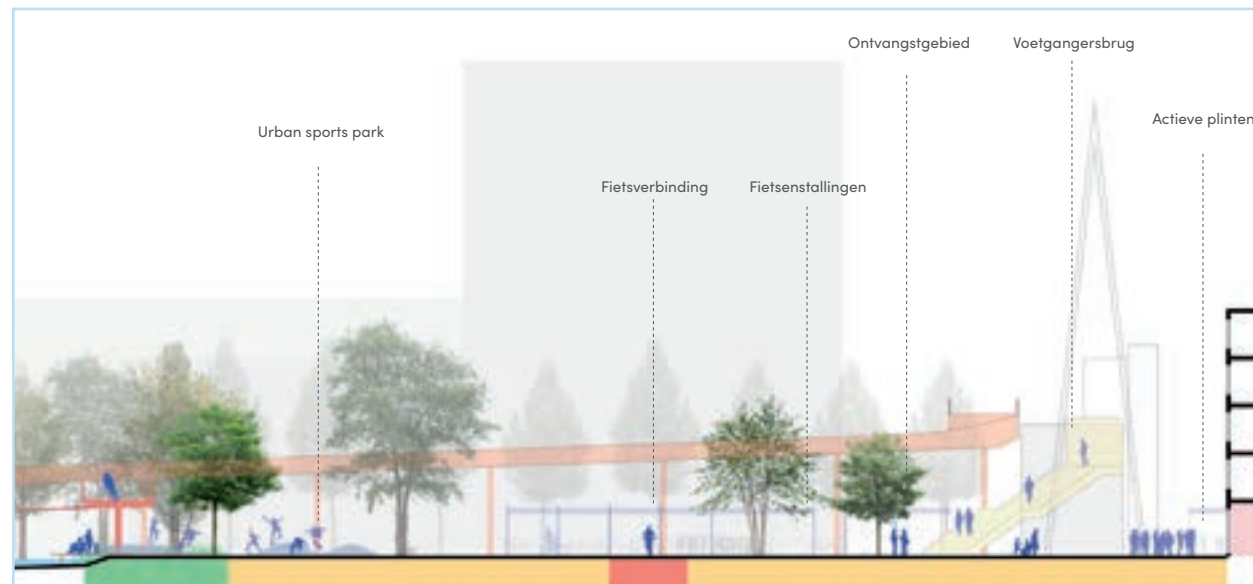
Copyright: PosadMaxwan

NOORD EN ZUID MET ELKAAR VERBINDEN

Het spoor en de weg Amsterdamsevaart (N200), verdelen het gebied in twee stukken. Je kunt nu niet gemakkelijk naar de andere kant. Er komt een nieuwe fietsbrug. De voetgangersbrug wordt beter

gemaakt. Beide verbinden de noord- en zuidkant met elkaar. Zo kun je gemakkelijk naar Waarderpolder en Spaarnwoude. Ook het Kegge-Stastokviaduct verandert en krijgt een haakse bocht. Het

moet ruimte maken voor woningbouw aan de zuidkant. Met de auto kan je nog steeds vanuit de Zuiderpolder richting de Waarderpolder en weer terug.



Doorsnede stationsplein Zuid



Impressie fietsbrug over spoor en Amsterdamsevaart



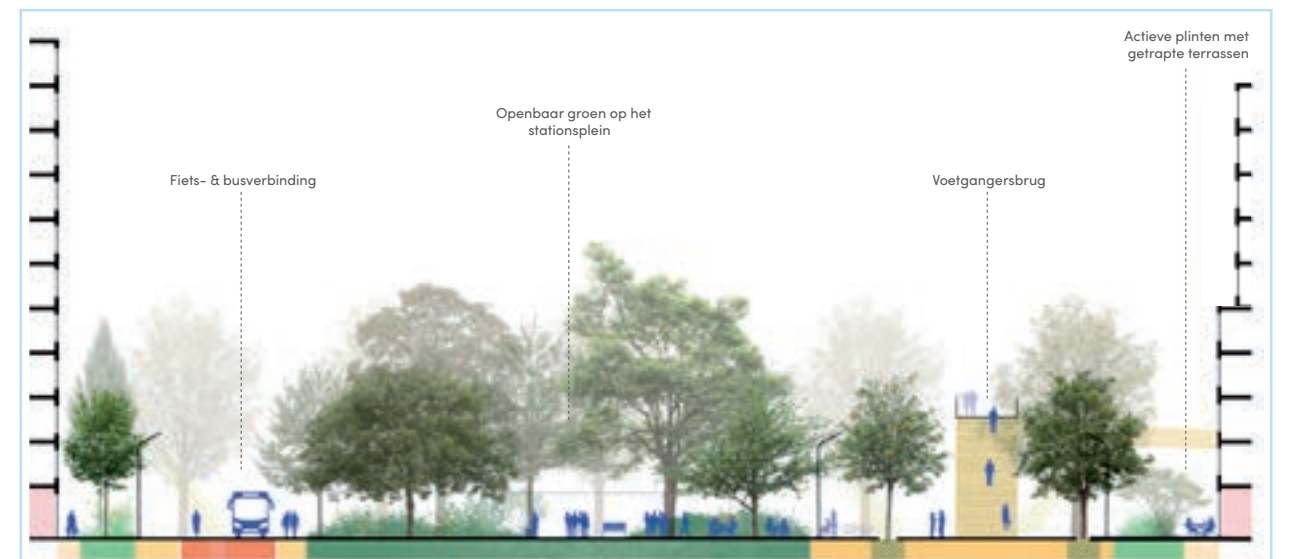
Skatepark stationsgebied



Fietsbrug en de inrichting van het plein kunnen elkaar versterken



Een plek maken waar kinderen zich welkom voelen en veilig zijn



Doorsnede stationsplein Noord

EEN BETER BENUT STATION

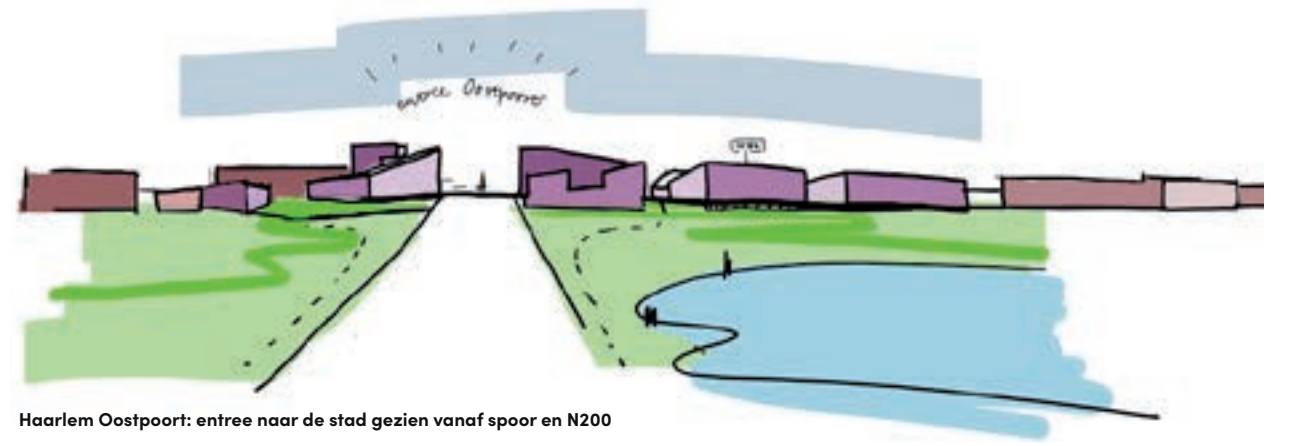
Station Haarlem Spaarnwoude is een belangrijk punt in het ontwerp-masterplan. Vanaf hier ontstaat een nieuwe wijk die aansluit op de bestaande stad. Straks heeft het station aan beide kanten een plein. Een plein dat overzichtelijk, veilig en groen is. Vanaf het plein kun je snel naar de trein, bus of fiets. Ook is het plein straks een plek waar je even kunt zitten of wat drinken. Hier komen ook winkeltjes en terrassjes.

Legenda

- Buslijn
- Bushalte
- Buslijn (regionaal)
- Bushalte (regionaal)
- Treinperron
- Ontvangstdomein
- Fietsenstalling
- OV-fiets
- Stationplein
- P+R
- Kiss and Ride



Kaartje met treinstation, plein, bushaltes en busroutes, fietsenstalling en P+R



Haarlem Oostpoort: entree naar de stad gezien vanaf spoor en N200

POORT NAAR DE STAD

Een nieuwe wijk hier, maakt het ook beter voor mensen buiten de wijk. Je kunt straks gemakkelijk en veilig naar station Haarlem Spaarnwoude. En snel naar recreatiegebied Spaarnwoude en de Veerplas. Of naar de bedrijven op Waarderpolder. Via Hart voor Oostpoort ga je de stad in of uit. Het wordt een herkenbare poort van Haarlem. Als je dit ziet, weet je dat je in Haarlem bent.

OOK MEER BANEN

Haarlem wil naast meer woningen ook meer banen in de stad. De hoeveelheid inwoners moet gelijk groeien met het aantal arbeidsplaatsen. Daarom wordt Hart voor Oostpoort een mix van wonen en werken. Dat is ook goed voor het bedrijventerrein Waarderpolder.

TUSSEN STAD EN NATUUR

Vanuit Hart voor Oostpoort loop of fiets je zo de natuur in. Om te sporten, spelen, ontspannen of mensen te ontmoeten. Het gebied grenst aan de Veerplas en recreatiegebied Spaarnwoude. Het Spoorpark wordt een groene zone met bomen langs het water, zodat mens en dier zich kunnen verplaatsen. Zo verbindt Hart voor Oostpoort straks de stad met de natuur voor alle Haarlemmers.

AANVULLING OP HAARLEM

Hart voor Oostpoort wordt een mix van wonen en werken. Een soort wijk die in Haarlem nu niet bestaat. Een nieuwe wijk die iets toevoegt aan de stad. Dat maakt de stad sterker. De Rijksoverheid steunt het plan met subsidie.



Ruimte voor water en groen in het spoorpark



Routes voor langzaamverkeer