

Van spoorzone naar stadswijk

Wat gebeurt er in Haarlem Oostpoort?

Haarlem Oostpoort wordt een levendige stadswijk met plek voor wonen, werken en ondernemen. Er komen fiets- en wandelroutes naar de stad, het strand, Spaarnwoude en de Veerplas. En een OV-knooppunt voor bus en trein. De bouw van de eerste 100 woningen aan de Diakenhuisweg is gestart. Vanaf 2028 volgt de bouw van de overige 800 woningen.

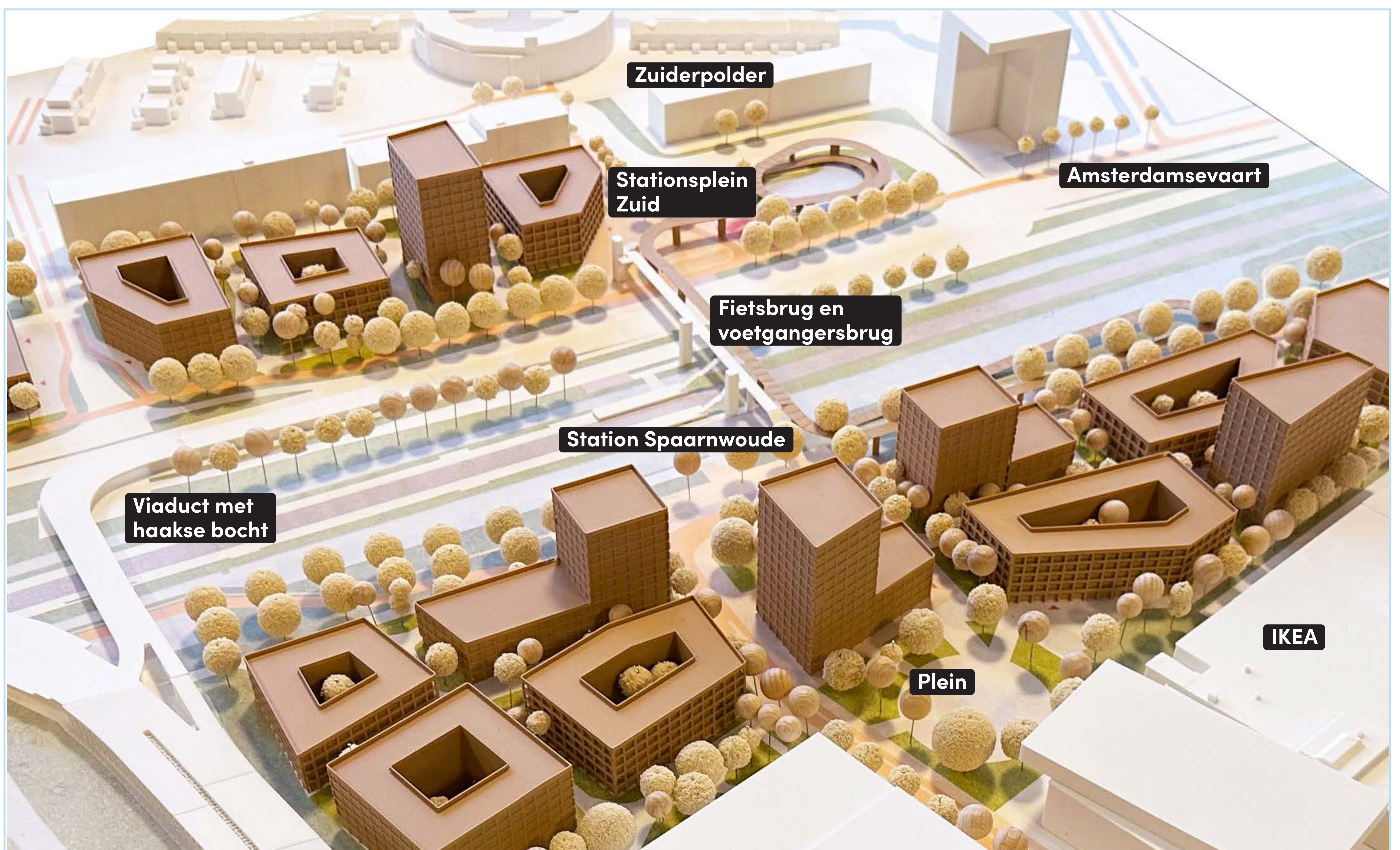
Stap voor stap naar een masterplan

Het ontwerp-masterplan is klaar voor inspraak. In het masterplan staat in grote lijnen waar straks ruimte is voor wonen, werken, fietsen, wandelen, parkeren, groen en water. Het plan helpt om het gebied in te richten en voorkomt versnippering.

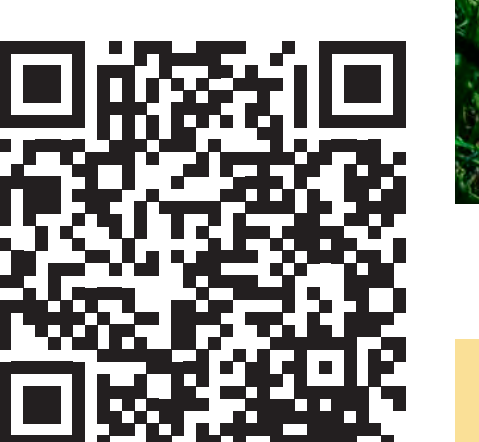
Het masterplan omvat ook het Programma van Eisen voor de Leefomgeving (PvEL). Hierin staan alle eisen en wensen waar gemeente en projectontwikkelaars zich aan moeten houden. Zij maken later plannen hoe de wijk er precies uit gaat zien.

Hoe gaan we verder?

- **22 december 2025** – Start inspraak over het ontwerp-masterplan. De inspraakperiode duurt tot en met 2 februari 2026.
- **Voorjaar 2026** – De gemeente bekijkt alle zienswijzen en geeft de indieners (online) antwoord.
- **Zomer 2026** – Het college neemt een besluit over het ontwerp-masterplan. Hierna is het masterplan definitief.
- **2026** – De gemeente kiest een marktpartij en deze werkt aan een stedenbouwkundig plan.
- **2027** – Stedenbouwkundig plan wordt uitgewerkt tot een bouwplan. Wijzigen omgevingsplan.
- **2028** – Start bouw van de 1e fase.
- **2035** – Hart voor Oostpoort is klaar.



Maquette Hart voor Oostpoort



Wat staat er in het ontwerp-masterplan?

900 NIEUWE WONINGEN

In Hart voor Oostpoort is ruimte voor ruim 900 woningen. Hiervan is 40% sociaal, 40% middelduur en 20% vrije sector. Woningzoekenden vinden hier straks een fijn thuis. In een

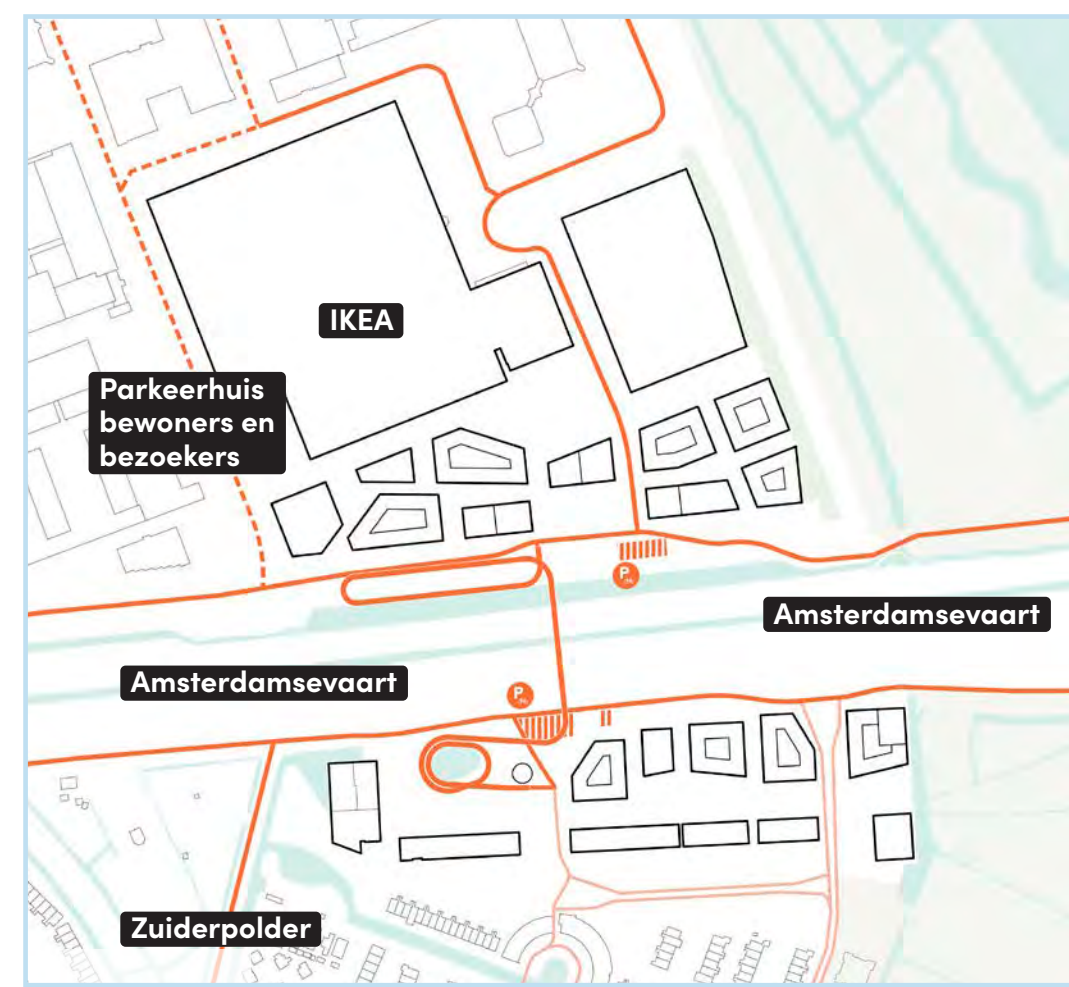
prettige wijk met een menselijke maat. Waar alles logisch op elkaar aansluit. Waar het lekker leven is. Een leefbare, inclusieve en toekomstbestendige buurt.

VOETGANGER EN FIETS OP ÉÉN

Nu is het gebied vooral ingericht voor auto's. Straks staan voetgangers en fietsers voorop. Fietspaden liggen vrij. Straten en pleinen zijn veilig en overzichtelijk. Veilig om over te steken en in je eentje te lopen als het donker is. Bij het station komen deelfietsen. En er zijn veel plekjes om even te zitten of een praatje te maken. Gemaakt voor de mens dus. De wijk blijft toegankelijk voor de auto.

Fietsroutes in Haarlem Oostpoort

Legenda
— Hoofd fietsroute
- - - (Potentiële) hoofd fietsroute
- - - (Potentiële) hoofd fietsroute
- - - Lokale fietsroute
- - - Openbare fietsenstalling



AUTO EN PARKEREN

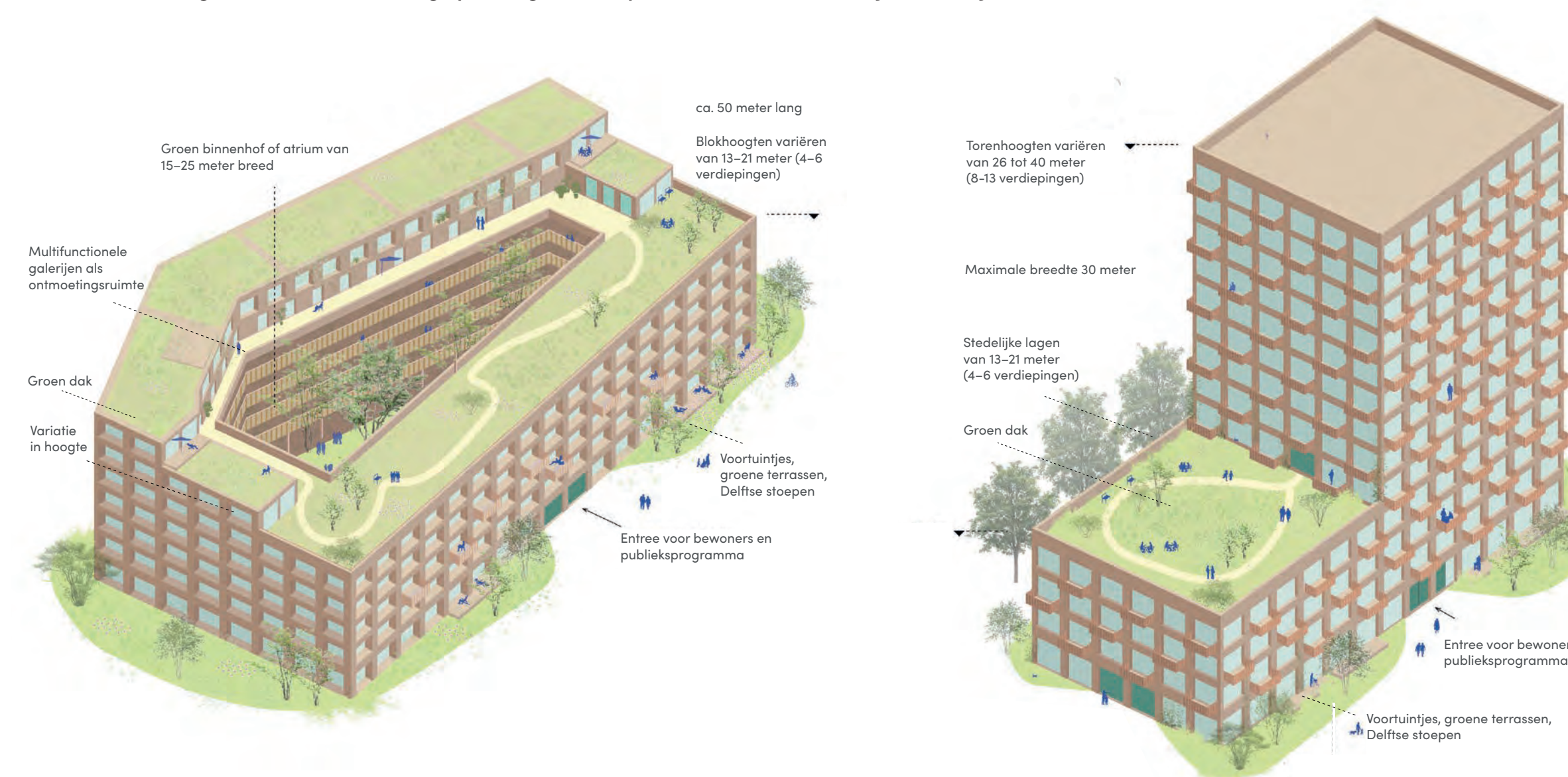
Met een station in de buurt heeft niet iedereen een eigen auto nodig. Parkeren kan niet direct voor de deur. Aan de noordkant van het spoor parkeren bewoners en bezoekers in een parkeerhuis. De P+R met 150 parkeerplaatsen verplaatsen we liefst naar een parkeergarage die IKEA gaat

bouwen. Als dat niet kan, komt de P+R in het parkeerhuis. In het zuidelijk deel parkeer je vooral onder de woonblokken. Er zijn maar een paar parkeerplaatsen buiten. Die ruimte kunnen we beter gebruiken voor woningen, een parkje, pleintje of speelplek.

WOONBLOKKEN EN BUURTEN

Wonen in Oostpoort, dichtbij autowegen, spoor en Waarderpolder, vraagt om slim bouwen. Bijvoorbeeld woningen in een gesloten blok. Dan heeft ieder huis één kant aan een binnenhof waar het stiller is. Zo'n groep van woningen die bij elkaar horen, draagt bij aan het buurtgevoel. Dat is veilig, prettig en helpt

eenzaamheid voorkomen. De gebouwen worden niet te hoog. Soms is een woonblok een toren. Zo passen er in dit gebied wel 900 woningen. Samen vormen de hogere gebouwen een stadspoort naar Haarlem. Ook de straat ziet er met torens steeds anders uit. Zo weet je waar je bent.



GROENE EN AUTOLUWE WOONSTRATEN

Woningen aan de straat hebben een voortuin of terras. De woonstraten zijn autoluw. Zo is het groener, gezelliger en het maakt dat je je buren kent. Er mag alleen een verhuishulp, pakkedienst en een ambulance of andere noodhulp in. Zo is

er meer ruimte voor pleintjes, tuinen en speelplekken. Bomen zorgen voor sfeer, schaduw en opvang van regen. Je kunt hier op straat van alles doen, zoals spelen, in de zon zitten, een klus doen of een feestje geven.



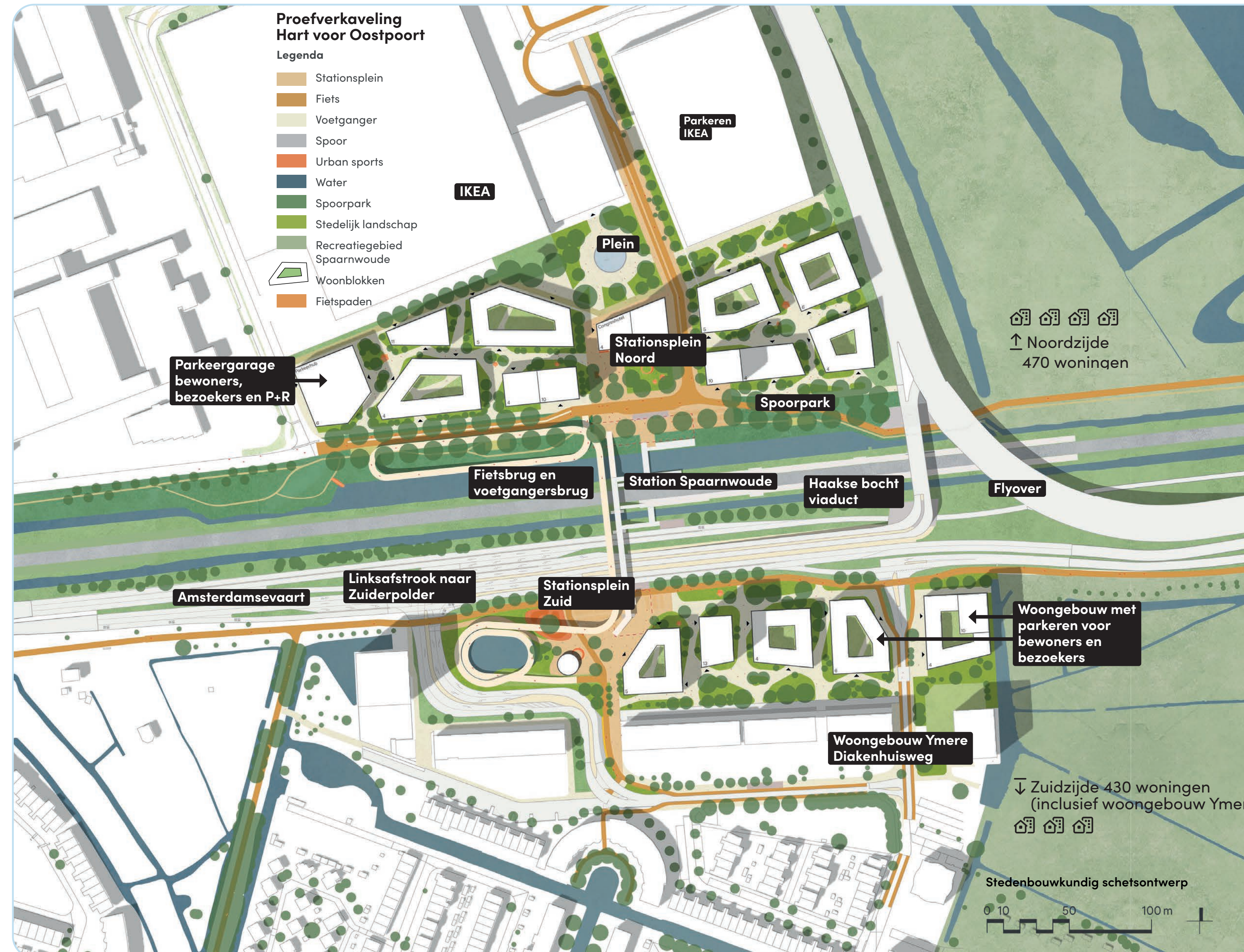
Paden structuur tussen de woonblokken



Buurtstraat met op de hoek een terras



Een plek voor de buurt om samen te komen



Copyright: PosadMaxwan

NOORD EN ZUID MET ELKAAR VERBINDEN

Het spoor en de weg Amsterdamsevaart (N200), verdelen het gebied in twee stukken. Je kunt nu niet gemakkelijk naar de andere kant. Er komt een nieuwe fietsbrug. De voetgangersbrug wordt beter gemaakt. Beide verbinden de noord- en zuidkant met elkaar. Zo kun je gemakkelijk naar

Waarderpolder en Spaarnwoude. Ook het Kegge-Stastok viaduct verandert en krijgt een haakse bocht. Het moet ruimte maken voor woningbouw aan de zuidkant. Met de auto kan je nog steeds vanuit de Zuiderpolder richting de Waarderpolder en weer terug.



Impressie fietsbrug over spoor en Amsterdamsevaart



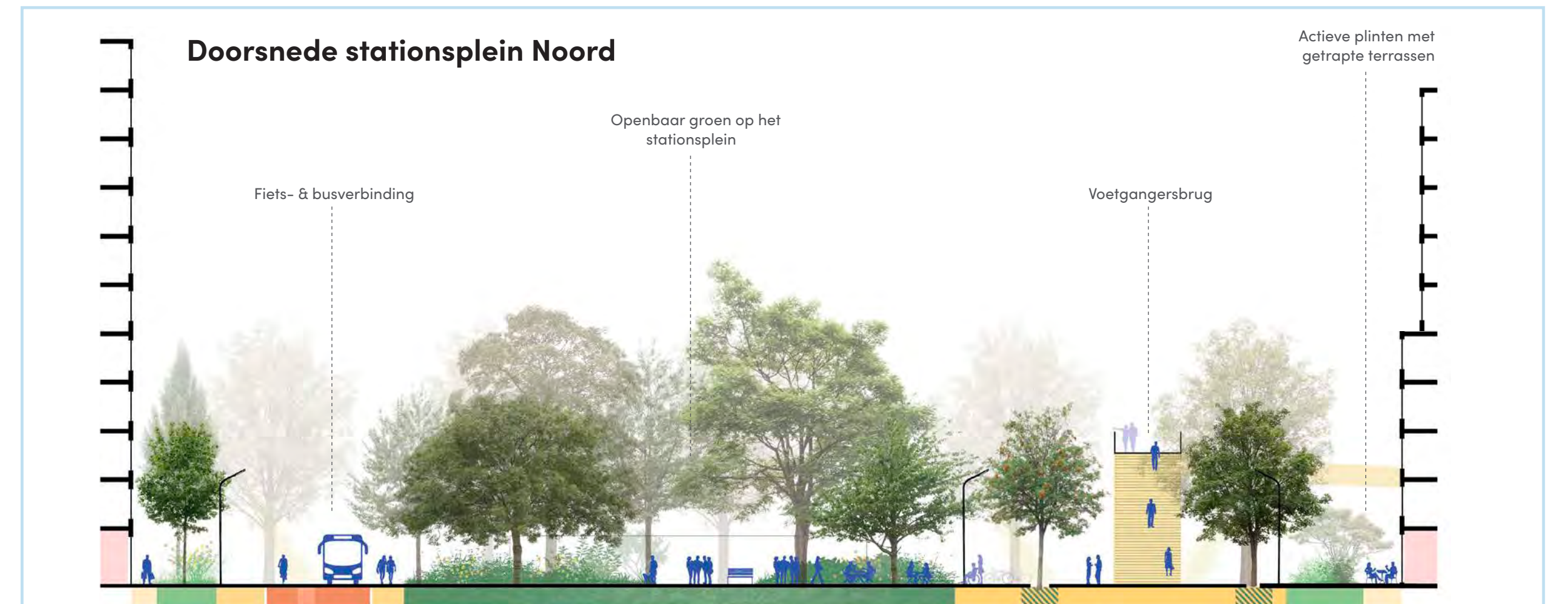
Skatepark stationsgebied



Fietsbrug en de inrichting van het plein kunnen elkaar versterken



Een plek maken waar kinderen zich welkom voelen en veilig zijn

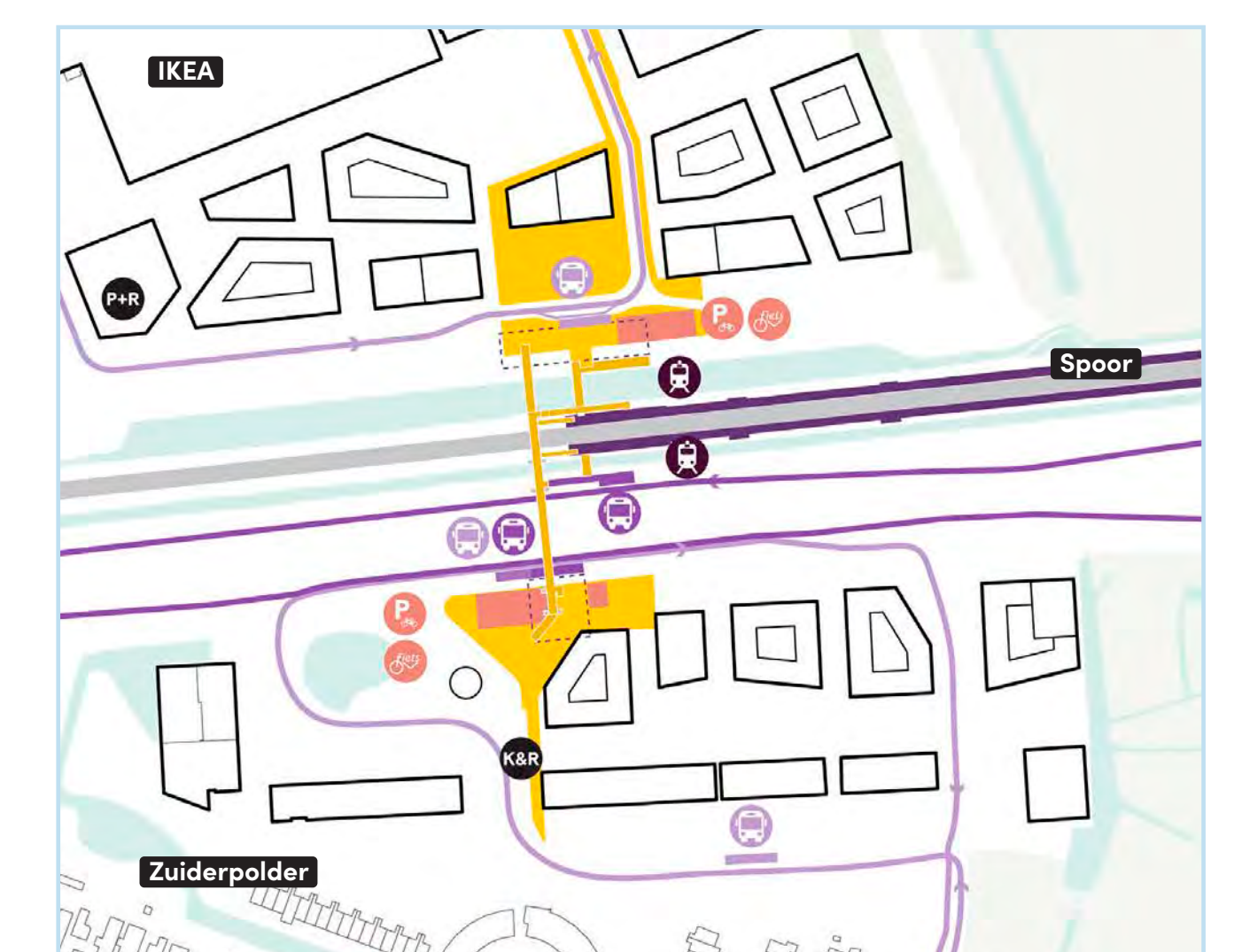


EEN BETER BENUT STATION

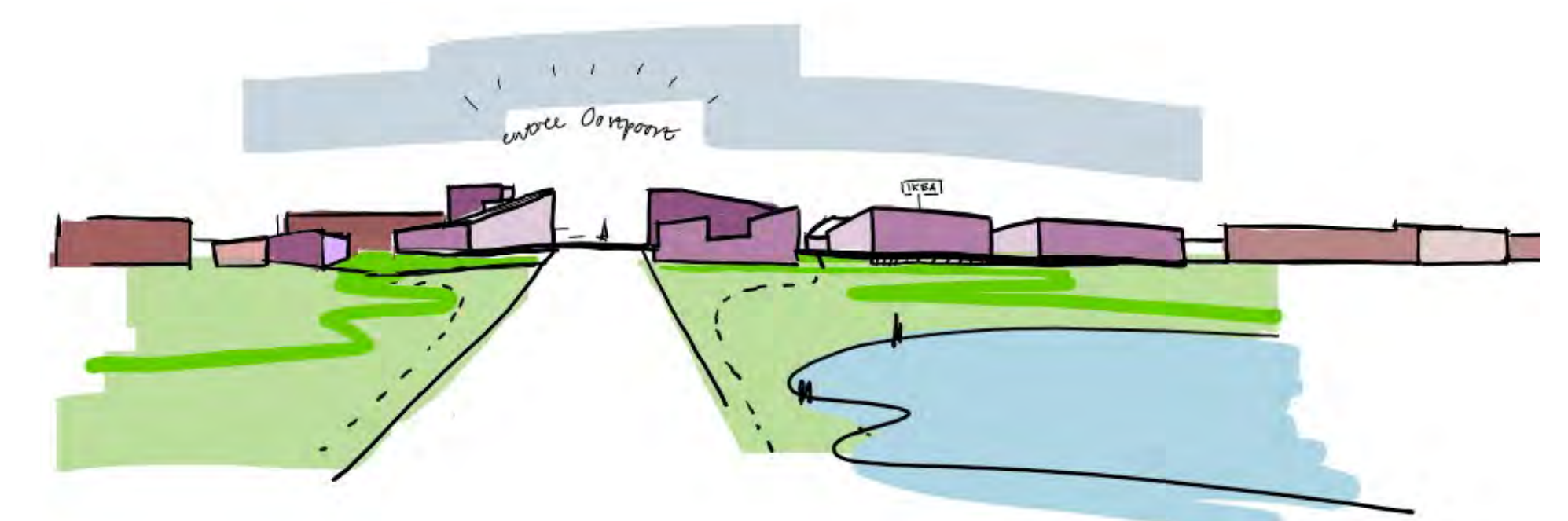
Station Haarlem Spaarnwoude is een belangrijk punt in het ontwerp-masterplan. Vanaf hier ontstaat een nieuwe wijk die aansluit op de bestaande stad. Straks heeft het station aan beide kanten een plein. Een plein dat overzichtelijk, veilig en groen is. Vanaf het plein kun je snel naar de trein, bus of fiets. Ook is het plein straks een plek waar je even kunt zitten of wat drinken. Hier komen ook winkeltjes en terrasjes.

Kaartje met treinstation, plein, bushaltes en busroutes, fietsenstalling en P+R

Legenda
— Buslijn
— Bushalte
— Buslijn (regionaal)
— Bushalte (regionaal)
— Treinerron
— Ontvangstdomein
— Fietsenstalling
— OV-fiets
— Stationplein
— P+R
— Kiss and Ride



Haarlem Oostpoort: entree naar de stad gezien vanaf spoor en N200

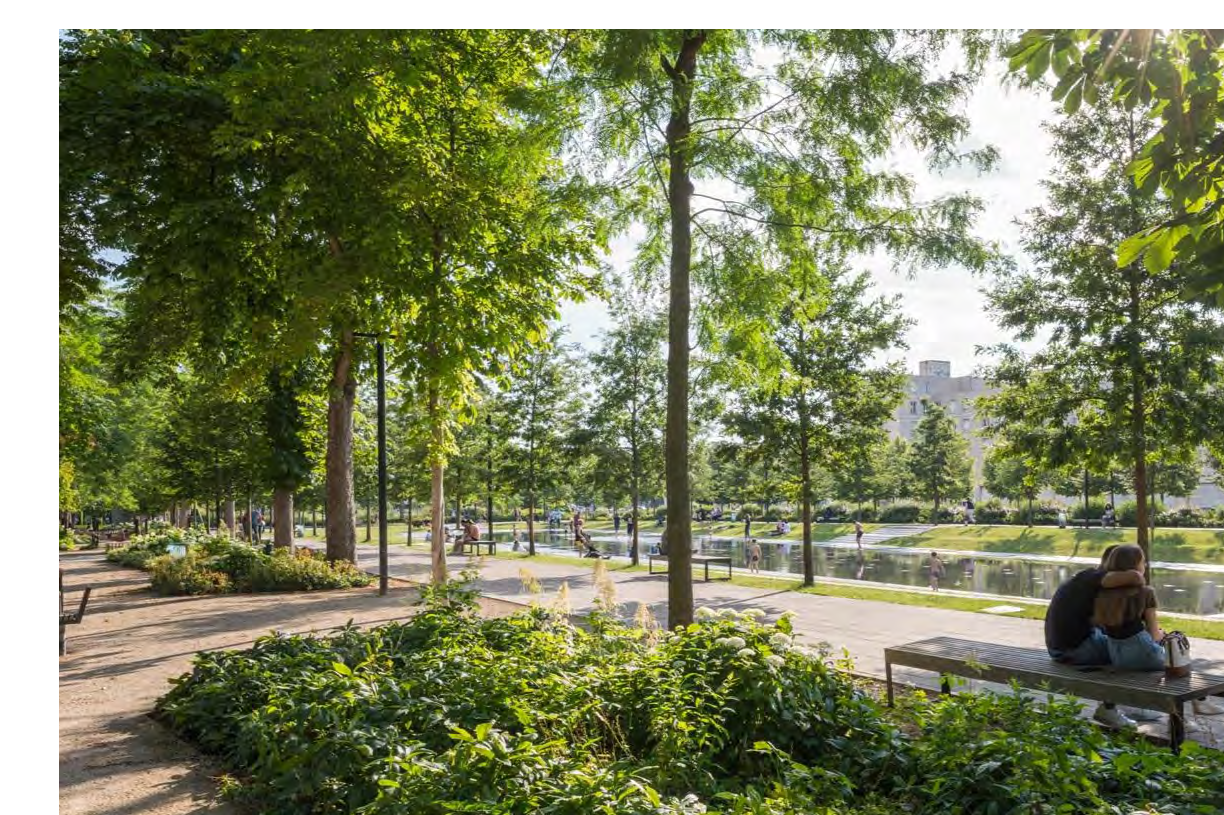


POORT NAAR DE STAD

Een nieuwe wijk hier, maakt het ook beter voor mensen buiten de wijk. Je kunt straks gemakkelijk en veilig naar station Haarlem Spaarnwoude. En snel naar recreatiegebied Spaarnwoude en de Veerplas. Of naar de bedrijven op Waarderpolder. Via Hart voor Oostpoort ga je de stad in of uit. Het wordt een herkenbare poort van Haarlem. Als je dit ziet, weet je dat je in Haarlem bent.

OOK MEER BANEN

Haarlem wil naast meer woningen ook meer banen in de stad. De hoeveelheid inwoners moet gelijk groeien met het aantal arbeidsplaatsen. Daarom wordt Hart voor Oostpoort een mix van wonen en werken. Dat is ook goed voor het bedrijventerrein Waarderpolder.



Ruimte voor water en groen in het spoorpark

TUSSEN STAD EN NATUUR

Vanuit Hart voor Oostpoort loop of fiets je zo de natuur in. Om te sporten, spelen, ontspannen of mensen te ontmoeten. Het gebied grenst aan de Veerplas en recreatiegebied Spaarnwoude. Het Spoorpark wordt een groene zone met bomen langs het water, zodat mens en dier zich kunnen verplaatsen. Zo verbindt Hart voor Oostpoort straks de stad met de natuur voor alle Haarlemmers.

AANVULLING OP HAARLEM

Hart voor Oostpoort wordt een mix van wonen en werken. Een soort wijk die in Haarlem nu niet bestaat. Een nieuwe wijk die iets toevoegt aan de stad. Dat maakt de stad sterker. De Rijksoverheid steunt het plan met subsidie.



Routes voor langzaamverkeer

Zo kon u meedenken en meedoen

Afgelopen drie jaar hebben we met veel mensen gesproken. Iedereen kijkt anders naar de buurt en de plannen. Bij elke stap hebben we geluisterd naar wat u en anderen belangrijk vinden voor Hart voor Oostpoort.

In gesprek met de buurt

- **inloopbijeenkomsten en spreekuren** voor bewoners en omwonenden
- **overleggen** met ondernemers, pandeigenaren en maatschappelijke organisaties



- **gesprekken** met experts en samenwerkingspartners, zoals woningcorporaties
- **buurtactiviteiten** van stadmaker Brigitte samen met buurtbewoners



Bedankt voor uw hulp!

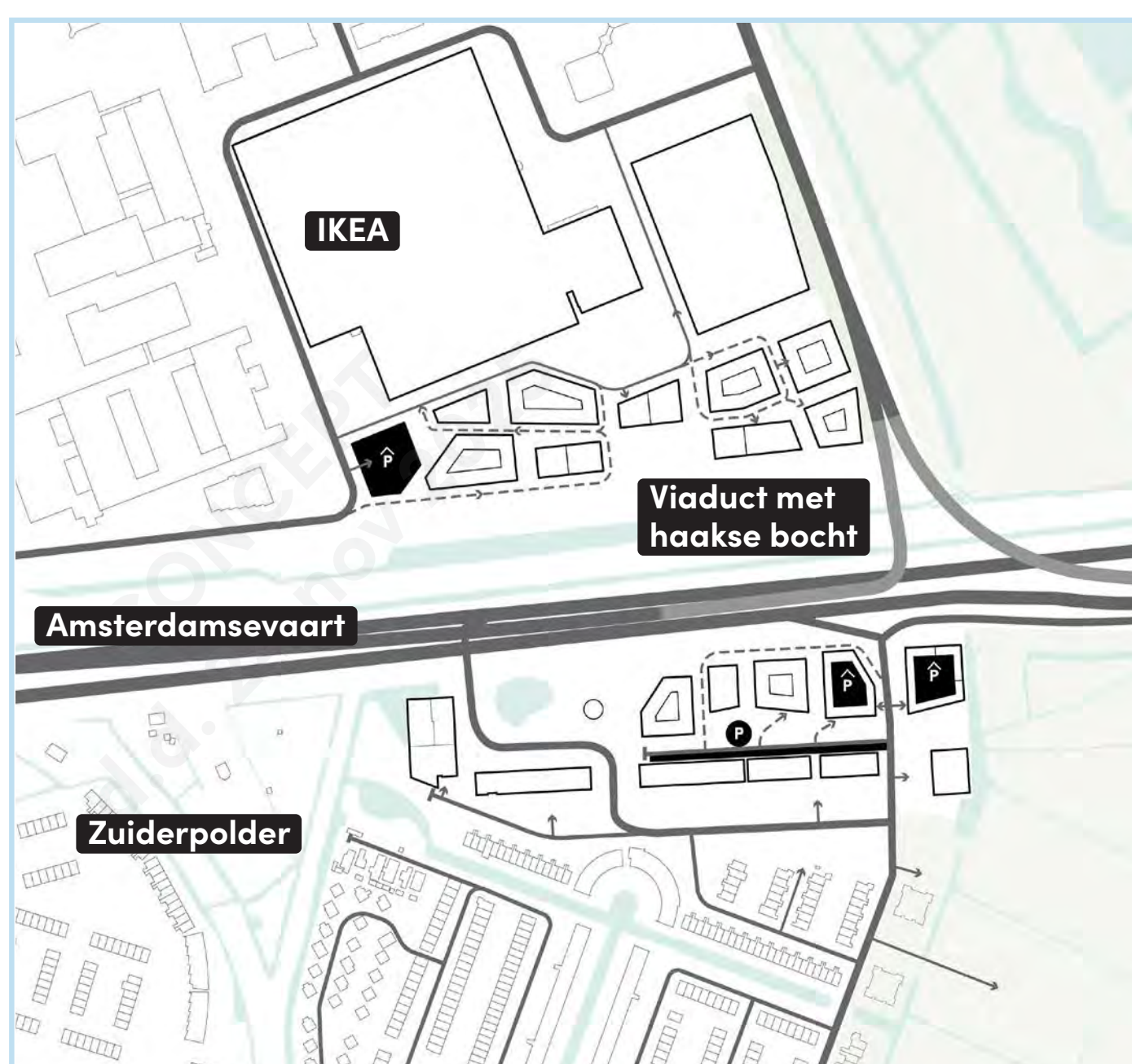
Dankzij uw ideeën ligt er nu een beter plan

Dit ziet u terug in het ontwerp-masterplan

Verkeer en parkeren

Mensen maken zich zorgen over verkeersveiligheid, autoparkeren, bereikbaarheid van de wijk en fietsroutes. Daarom:

- worden routes voor auto's en fietsen beter gescheiden
- worden kruispunten veiliger gemaakt
- komt er extra fietsparkeren bij het station
- blijft er een directe verbinding voor de auto tussen Waarderpolder en Zuiderpolder



Kaartje auto (circulatie, (ingang) parkeren, logistiek/nood- en hulpdiensten)



Routes voor langzaamverkeer

Groen en water

Veel mensen willen meer groen, schaduw en ruimte om te spelen en te ontspannen. Daarom komen in het plan:

- besloten binnentuinen, bredere stoepen en extra plekken om te zitten en te ontmoeten
- groene, overzichtelijke en veilige fiets- en autoroutes rond het station
- het Spoorpark, een groene zone langs het water



Ruimte voor water en groen in het Spoorpark



Weelderige beplanting



Plekken aan het water

Wonen en voorzieningen

Mensen willen verschillende soorten woningen en een levendige buurt. Het plan bevat daarom:

- een mix van woningen
- werkplekken
- voorzieningen zoals horeca en een kleine supermarkt



De inrichting van het plein brengt de verschillende gebouwen en programma's op een prettige manier samen



Tuinen zijn plekken waar mensen elkaar ontmoeten.



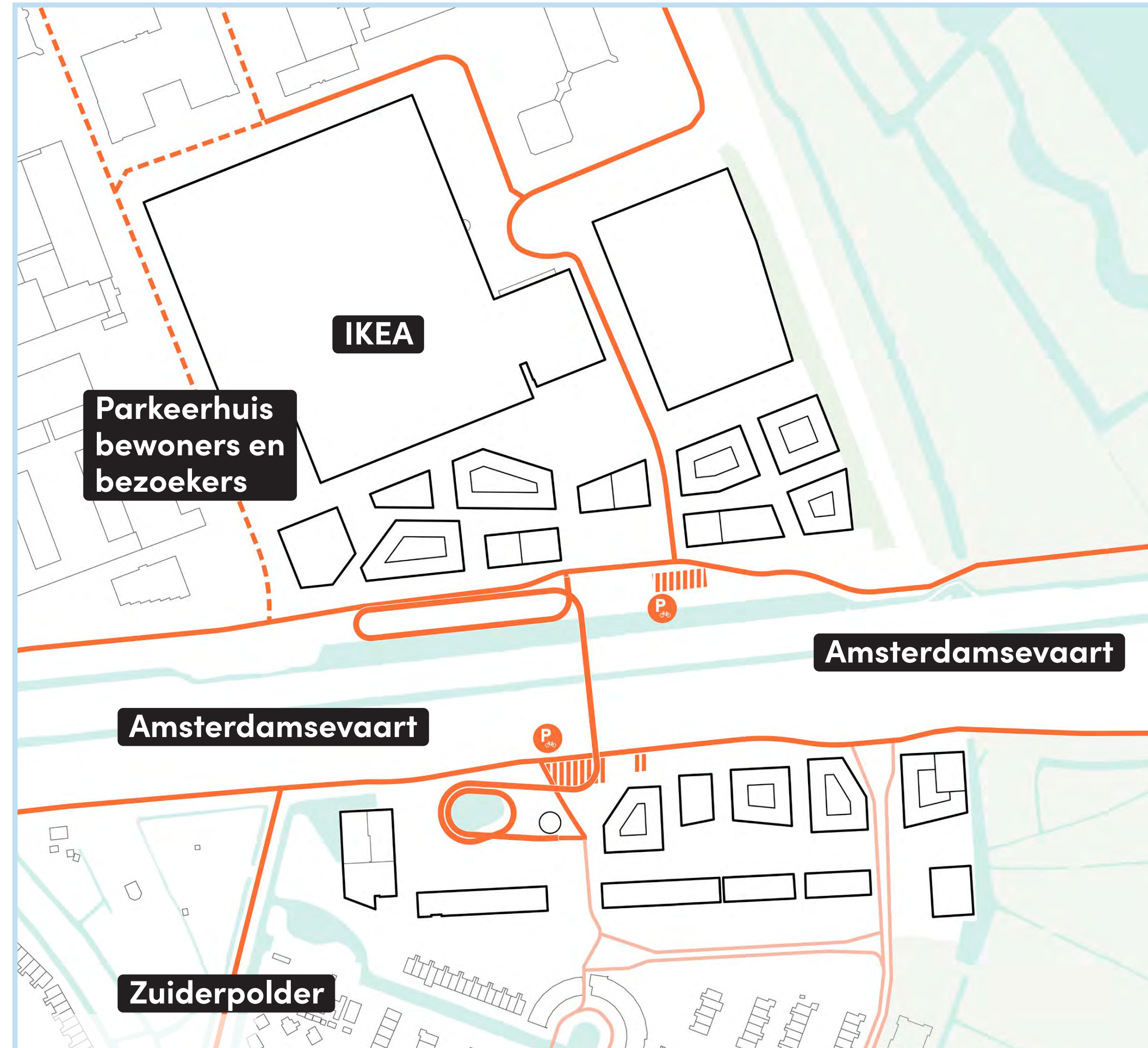
Vragen? Ons team helpt u graag! www.haarlem.nl/ontwikkeling-oostpoort

Fiets, voetganger, OV, auto & parkeren

Woonbuurten worden autoluw en groen. Voetgangers en fietsers krijgen de ruimte.
Een nieuwe fietsbrug over het spoor verbindt de noord- en zuidzijde met elkaar.

Voetganger en fiets op één →

Bestaande fietsroutes blijven, maar worden breder, veiliger en comfortabel.



Legenda

- Hoofdfietsroute
- - - (Potentiële) hoofdfietsroute
- Lokale fietsroute
- P Openbare fietsenstalling

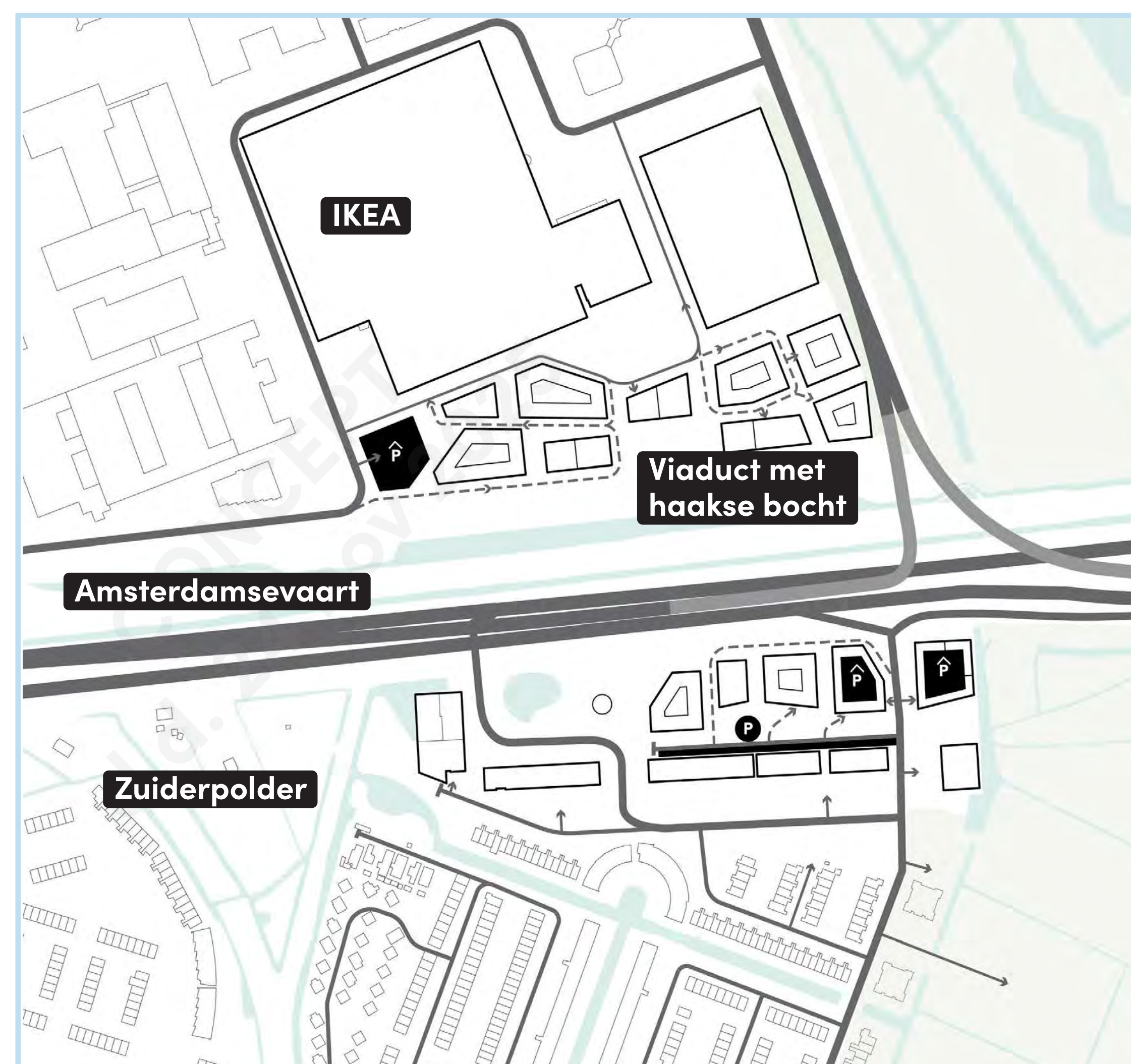
Bereikbaar voor auto →

Auto

Het Kegge-Stastokviaduct krijgt een haakse bocht. Met de auto kan je nog steeds vanuit de Zuiderpolder richting de Waarderpolder en weer terug.

Parkeren

- Aan de noordkant van het spoor parkeren bewoners en bezoekers in een parkeerhuis.
- P+R met 150 parkeerplekken komt liefst in de parkeergarage die IKEA gaat bouwen, en anders in het parkeerhuis.
- In het zuidelijk deel parkeer je vooral onder de woonblokken en soms op straat.

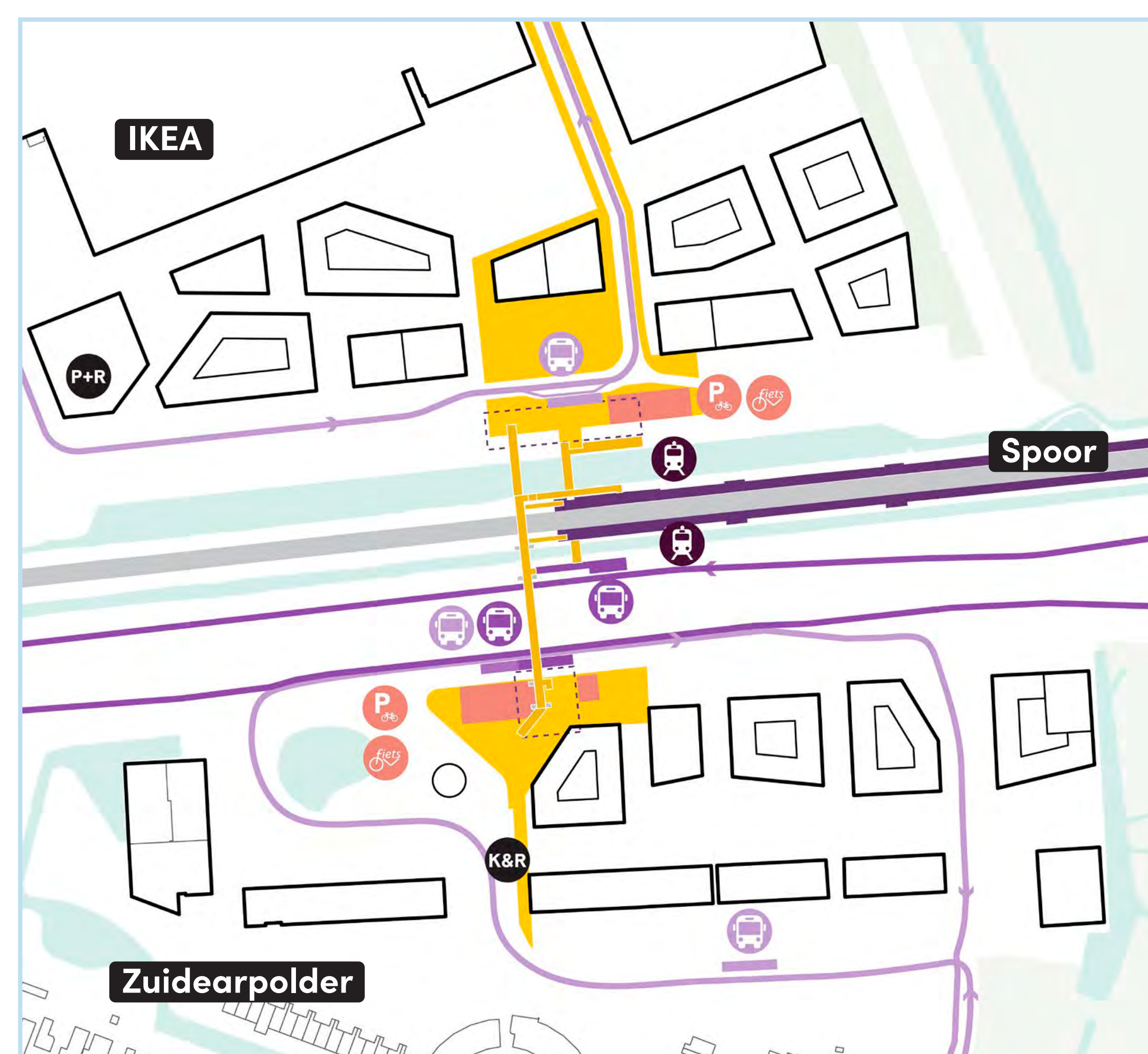


Legenda

- - - Noodroute
- Ingang parkeerplaats
- P Half-verdiept parkeren/parkeergarage
- P Parkeerterreinen

Een beter benut station →

Buslijn 2 en 80 stoppen bij voetgangersbrug Amsterdamsevaart. Buslijn 15 stopt op het stationsplein aan de noordzijde.



Legenda

- Buslijn
- Bushalte
- Buslijn (regionaal)
- Bushalte (regionaal)
- Treinperron
- - - Ontvangstdomein
- P Fietsenstalling
- d OV-fiets
- Stationplein
- P P+R
- K&R Kiss and Ride



Samen buurtmaken

In en rond Oostpoort wonen en werken nu al veel mensen. Hoe maken we de buurt nu fijner en leefbaar? Denk en doe mee!

Meer groen:

ideeën voor meer groen in de wijk en omgeving Spaarnwoude? Meedoen met de groengroep?

Elkaar leren kennen:

word taal-, wandel- of sportmaatje. Samen eten, koffiedrinken of creatief aan de slag? Wilt u iets betekenen voor een ander?

Sporten & bewegen:

vanaf het station loop je zó het groen in. Welke activiteiten passen bij u? Waar wilt u aan meedoen?

Meer kleur:

heeft u een leuk idee om de omgeving aantrekkelijker te maken? En helpt u mee met de uitvoering?

Meer events:

welke activiteit ziet u graag deze winter, en helpt u mee met de organisatie?

Heeft u een idee of helpt u mee?

Stuur een mail naar ontwikkelzone-oostpoort@haarlem.nl

Aanmelden voor de buurt-appgroep

Stuur een berichtje naar Brigitte, de stadmaker voor de gemeente Haarlem, telefoon 06 12402174

